

Bewertungsauftrag u. Vollmacht

- Falls es sich bei dem Eigentümer, um eine Firma handelt, wird der Handelsregisterauszug benötigt
- Wenn vorhanden, bestehende Wertermittlungen

1. Bewertung Wirtschaftsgebäude

- Grundbuch des Bewertungsgegenstandes
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch
(Einfacher Bestandsnachweis)
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Baugenehmigungen aller bewertbarer Gebäude mit genehmigten Tierzahlen
- falls vorliegend, Auskunft über Denkmalschutz
- Grundrisse (vor allem bei Lagerhallen)
- Aktueller Jahresabschluss mit Anlagenregister
- Energieausweis

Neubau:

- Baubeschreibung
- Baukostenaufstellung

2. Bewertung Grund & Boden

- Grundbuch des Bewertungsgegenstandes
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Belastungen in Abt. II:
Bei Altenteilrecht/ Wohnrecht/ Erbbaurecht: Bewilligungsurkunde
- Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch
(Einfacher Bestandsnachweis)
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Bau- und Altlastenverzeichnis
(bei landwirtschaftlichen Nutzflächen ohne Bedeutung)
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)

3. Bewertung Wohngebäude/ Bürogebäude

- Baugenehmigung
- Bauantrag
- Wohnflächenberechnung
- Ggf. Mietvertrag
- falls vorliegend, Auskunft über Denkmalschutz
- Energieausweis

4. Bewertung Biogasanlage

- Grundbuch des Bewertungsgegenstandes
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch
(Einfacher Bestandsnachweis)
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Genehmigung
- Jahresabschluss mit Bestandsverzeichnis
- Noch nicht im Bestandsverzeichnis erfasste Investitionen und geplante Investitionen
- Monatliche Abrechnung der letzten 6 Monate des Energieabnehmers
- Gutachten vom Umweltgutachter
- Registrierungsbestätigung Bundesnetzagentur
- Substratübersicht inkl. Lieferverträge
- Lieferverträge Strom, Wärme

5. Bewertung PV-Anlage

- Grundbuch des Bewertungsgegenstandes
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch
(Einfacher Bestandsnachweis)
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Genehmigung
- Jahresabschluss mit Bestandsverzeichnis
- Monatliche Abrechnung der letzten 6 Monate des Energieabnehmers
- Registrierungsbestätigung Bundesnetzagentur
- Flächennutzungsplan/ Bebauungsplan
- Vergütungsvertrag Netzbetreiber/ Energieabnehmer
- Netzanschlussvertrag

6. Bewertung Biomethan-Anlagen

- Grundbuch des Bewertungsgegenstandes
(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)
- Auszüge aus dem Liegenschaftsbuch (Einfacher Bestandsnachweis) *(wenn nicht vorhanden, können wir diese mit Hilfe der Vollmacht beantragen)*
- Genehmigung
- Jahresabschluss mit Bestandsverzeichnis
- Monatliche Abrechnung der letzten 6 Monate des Energieabnehmers
- Registrierungsbestätigung Bundesnetzagentur
- Vergütungsvertrag Netzbetreiber/ Energieabnehmer
- Netzanschlussvertrag
- Lieferverträge Strom, Gas, Wärme
- Substratübersicht inkl. Lieferverträge
- Ggf. Gutachten vom Umweltgutachter